



# Levandulová oáza

Než se dívat na výtahovou šachtu, to je prý lepší vybudovat malé Rio přímo uprostřed Brna...

1

**B**urešovi měli svatbu a řešili bydlení. Stavební firma Vlastimila Bureše sídlí od roku 1993 ve vlastním činžovním domě v centru Brna, a právě zde se naskytl možnost získat malý byt. „Vymýšleli jsme, jak ho zvětšit, a vyšla z toho střešní přístavba, kde jsme část vyhradili terase,“ říká Vlastimil. „Budka výtahové šachty na ní ale musela zůstat, a tak jsme dumali, jak terasu udělat, aby byla i pěkná,“ dodává Vladimíra. Inspiraci přinesla svatební cesta do Rio de Janeira. „Jako stavaři jsme si ze 13. poschodí hotelu nemohli nevšimnout domu, kde hned před obývánkem měli bazének s oázou zeleně,“ vzpomínají. Bazén vzhledem k deseti bytům pod sebou vzdali, ale za zelení šli cíleně. Terasu napřed zatravnili. „Znamenalo to ale každý týden sekat a trávu vynášet,“ posteskuje si Vlastimil. Ve spolupráci s firmou Zahrada Olomouc si tak manželé svépomočí vybudovali střešní zahradu k relaxaci. „Tuhle jsme pozorovali poštolky, jak se učí létat. Bylo to úžasné...“

1. Střešní terasa Burešových je rozčleněná do zón, a tak působí velkoryse. Napadlo by vás, že v domku naproti se skrývá nehostinná šachta?

## CO MÁME RÁDI

Vlastimil Bureš má radost, když může na zahradě po ránu snídat jen tak v županu, jeho paní miluje levandule. „Nádherně kvetou a nic nevyžadují. Když je jednou zalijete, dobře, ale když ne, nic se neděje...“

2



3

2. Architekt Le Corbusier řekl, že zelenou střechou nahoře se vrátí přírodě zastavěná plocha dole. Což platí i pro tuto střešní terasu a zahradu v samém centru Brna.  
3. Z Vladimířina snímku z počátku tisíciletí vidíte, jak tahle střecha vypadala, než jí s manželem vdechli život

4. Dřevina bankaraj, z níž je chodník, je pro Vlastimila jediné zklamání z celé střešní zahrady: „Dřevo zežedne během roku. Aby to tak nebylo, stále by se muselo natírat.“

5. Dřevěný truhlík s kaktusem, u kterého je stylizovaná socha ženy-kočky, slouží současně jako odvětrávací zařízení pro chodbu domu. Zatravněná část nesáhá až dolů, pod ní je mříž, přes kterou probíhá odvětrávání skrz dřevo.



5

## KUNŠTÁTSKÁ INSPIRACE

U kunštátského keramika Zdeňka Lindovského našli Burešovi plastiku ženy stylizované jako kočka. „Prodal nám ji až po roce. Dali jsme jí čestné místo u truhlíku na terase a teď nám tam pomáhá odvést pozornost od výtahové šachty.“

## JASNÉ ZADÁNÍ

Oáza nad Brnem dnes funguje tak, jak má, což její spoluvůrce Filip Drastich ze Zahrady Olomouc přičítá také osvěcenosti investorů. „Burešovi měli jasnou představu, jak terasu hodlají využívat, což jsme zohledňovali při volbě řešení i materiálu.“



6

6. „Jednou muž na terase sekal trávu a já z bytu slyším, že si s někým povídá – mobil přitom ležel na stole,“ líčí Vladimíra. „Vyšla jsem ven a vidím, jak je nad naší zahradou horkovzdušný balon a on si povídá s posádkou v koši.“

7. Burešovi chtěli střešní zahradu bezúdržbovou, a právě taková i je. Mohou odjet na pár týdnů, ba i měsíců, a během jara a léta je tady vše stále svěží a v květu.

## SYSTÉM

„Celkově je střešní zeleň u Burešů založena systémem vegetační střechy, a sice tak, že i nádoby obsahují technologii vegetačních střech,“ říká Filip Drastich z firmy Zahrada Olomouc. „Tato technologie zahrnuje separaci, drenáž a hydroakumulaci vody, filtraci, substrát a samozřejmě rostliny s případným mulčováním.“



7

8



8. Vyšší poschodí hotelu Continental a Hrad Špilberk jsou jediná místa, odkud se dá do jejich oázy dohlédnout. „Nejraději tu máme posezení pod hvězdami a snídaně,“ říkají Burešovi.

9. Vlastně tak trochu z nouze, kvůli výtahové šachtě, má zahrada i stinná zákoutí

## VĚTRU NAVZDORY

Na intenzivní střešní výsadbu, jakou mají Burešovi v truhlících, jsou vhodné i vyšší okrasné keře, případně zakrslé kultivary okrasných dřevin, které snáz odolávají větru. „Už když jsme přístavbu projektovali, mysleli jsme na to, že terasu nechceme moc otevřenou. S ohledem na soukromí, ale i na vítr...“ >

9





10

12. Zahradna Olomouc Burešovými na základě požadavků dodala čtyři návrhy, z nichž si vybírali. „Tento návrh se nám zdál úplně nejlepší,“ pochvalují si manželé stavaři. „Na rozdíl od travnaté verze terasy teď už průsaky nehrozí, nadbytečná voda proteče kamínky, kalíškovou fólií a systémem odvodnění až na římsu do okapu.“

10. Dole u cihlového schodu je drenáž, kterou se terasa odvodní např. během prudkých dešťů. Kdysi rovná střecha výtahové šachty dostala mírný sklon, čímž vznikl úložný prostor na zahradní náčiní a jiné nezbytnosti, které Burešovi nechtějí mít v bytě. A zajímá-li vás, zda je zelená i plochá střecha vedlejší přístavby, pak není. „Tam nevidíme,“ vysvětlují majitelé.

11. Kámen osázený netřesky si Burešovi přivezli z Chorvatska

## ZÁVLAHA

V případě tzv. extenzivních střech, mezi které patří i ta nad výtahovou šachtou u Burešů, se nepočítá se závlahovým systémem. Rostliny prostě žijí díky schopnosti přijímat vláhu z vnějšího prostředí, ať už ve formě dešťových kapek, či rosy. „Tento typ vegetační střechy se dá provést od nulového sklonu až do 45–50°,“ říká Filip Drastich z firmy Zahradna Olomouc.



11



13

## BUDIŽ STÍN

U střešních teras bývá stín vyžadován stejně jako bohatý přístup slunce. Střecha Vlastimila a Vladimíry je v tomto ohledu ve vzácné rovnováze – stín si dopřávají jednak čtyřmetrovou markýzou na manuální ovládání, jednak dřevěnou pergolou vybudovanou svépomocí. „Už se nemůžeme dočkat, až pergolu i stěnu oživí loni zasazená vistárie,“ těší se.

13. Tam, kde je chodník z oblázků, byla v prvním období této terasy tráva. „Jednou jsme nevypnuli trysky na zavlažování, a trochu nám zateklo do kancelářů firmy,“ vzpomínají. „Když jsme pak terasu předělávali do současné podoby, ve střeše jsme objevili dvě dírký – prostě kdysi na začátku se vloudila chyba.“



12

## ZEMINA

U fungujících, tedy životaschopných zelených střech zeminu nenajdete, vždycky jen substrát. Když měli Burešovi na terase trávu, „úletu“ dát na střechu zeminu se také nevyhnuli. „To byla chyba v době, kdy jsme hodně dali na rady z internetu. Za večer jsme pak v půdě nasbírali i padesát slímáků...“

14. Betonu je v Brně až dost, Burešovi chtěli do svého nejbližšího okolí něco oku lahodícího. Na střeše výtahové šachty tedy mají porost, který se diametrálně odlišuje například od trávníku, ale duši vyladí obdobně.



14

## SVĚPOMOCÍ

Zatímco návrh zahrady si Burešovi nechali vypracovat profesionály, část realizace dělala jejich firma. „Mám šikovného parťáka, takže jsme vymysleli všechno tak, aby provedení nebylo náročné a aby řešení fungovalo a nic dejme tomu nehnulo. Chodníčky jsou vytvořené pomocí konstrukce z profilů ze sádkartonu a vnitřní truhlíky jsme si vyrobili na míru z hliníkového plechu.“ ●