



Zelené střechy - naděje pro budoucnost

SVAZ ZAKLÁDÁNÍ A UDRŽBY ŽELENE



Vila na síle – přestavba síla na stavbu pro bydlení



obytné jednotky, která je s přízemím propojena bezčasím výtahové šachty. Podobně surreálně zavěsili do poloviny cesty vzhůru visutou zahradu s lázní a na jejím konci navrhli odlehčenou toaletní skříňku, jakoby nahodile odloženou. Do stávajícího objemu síla vložili převýšenou ústřední halu s příznanou ocelovou konstrukcí. Její bazilikální osvětlení, vnitřní i venkovní ochozy dávají možnost naplno zažít promyšlené prostorové vztahy a průhledy napříč stavbou. Jedna strana fasád skýtá vyhlídky ze zatravněných teras, opačná pohled na historickou Olomouc. Asymetricky postavený kvádr s výrazným přesahem ukryl ve svých útrobách nejvyšší podlaží klidové zóny. Architektům se podařilo uskutečnit hned dvojí nadstavbu: vilu na síle a kvalitu bydlení, o níž se pozemšťanům může jen zdát.

Text převzatý z <http://www.slavnevily.cz/vily/olomoucky/>

Foto: Archiv firmy ZAHRAHA Olomouc s.r.o.

Ing. Filip Drastich, Ing. Jiří Doležel



Umístění: Olomouc

Investor: Mgr. Barbora Králíková a Radim Králík

Projekt: Ing. arch. Tomáš Pejpek, Ing.arch. Szymon Rozwarka, Atelier Tomáš Pejpek C+HO_AR

Dodavatel stavby: CASKA INVEST, a.s.

Realizace střešní zahrady: ZAHRAHA Olomouc s.r.o.

Termín realizace: 2007

Popis střechy: Extenzivní

Mocnost souvrství: 100 mm

Technologie: vlastní systém

Vegetace: suchomilná

Přeměna průmyslových objektů na bydlení se začíná i v České republice stávat vyhledávanou cestou, jak oživit bytový fond. Využití doslouživší technickou stavbu pro potřeby ryze individuálního bydlení je však originální idea, v níž se shledl Radim Králík, vedoucí reklamní společnosti zaměřené na vývoj a výrobu tiskových technologií. Pro jeho záměr se přímo nabízela bývalá silážní budova na samé hranici historického jádra Olomouce, součást pozoruhodné funkcionalistické srostlice obytných a provozních budov Hanáckých mlýnů ze 40. let minulého století. Výzvy, s níž nový majitel síla přišel, se chopila dvojice v Olomouci působících architektů. Absolventi architektury technických škol v Praze a polském Štětíně Tomáš Pejpek a Szymon Rozwarka se rozhodli, jak sami říkají, pro radikální gesto. Nechápejme je přitom jako gesto samoučelné, ale jako řešení vyplývající už z radikální změny funkce objektu. Architekti se s tímto úkolem utkali bez kompromisů. Dotáhli k cíli odvážnou myšlenku



Střešní zahrada budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje

Lokalita: Olomouc – přednádraží

Investor: Olomoucký kraj

Projektant: atelier ZAHRADA Olomouc s.r.o., Ing. E. Hindoš

Termín realizace: 30. 06. 2008–11. 07. 2008

Realizace: středisko Realizace ZAHRADA Olomouc s.r.o.

Popis střechy: Intenzivní s automatickým závlahovým systémem

Mocnost souvrství: 150 mm + modelace (850 mm)

Vegetace: trvalky, trávy, dřeviny

Úskali: Při realizaci nesměl být narušen chod budovy krajského úřadu



Střešní zahrada v desátém nadzemním podlaží krajského úřadu navazuje přímo na zasedací místnost. Všem účastníkům poskytuje kromě estetického prožitku příjemný relax a odpočinek v průběhu náročných jednání a zasedání. Při jasném počasí ocení nejen zahraniční návštěvy nádherný výhled na hanáckou metropoli s pohledem na známou baziliku na Svatém Kopečku a okolní lesnatou krajinu v podhůří Nizkého Jeseníku.

Celá plocha střešní terasy je cca 137 m². Z toho dřevěná mola zabírá plochu 62 m², kačírek 10 m², střešní zahrada s vegetací je na ploše cca 65 m². Součástí střešní zahrady je i dřevěný prvek, který má kromě kompoziční funkce i důležitou praktickou úlohu: slouží jako opora, přesněji řečeno – opěrná stěna – pro střešní substrát, aby bylo možno vytvořit na malé ploše vyšší terénní modelaci, která umožnila výsadbu vzrostlých dřevin.

Při realizaci bylo důležité přesně vytyčit a vymezit trasu pro pojezd jeřábu (v lokalitě se nachází podzemní garáže), navíc bylo nutno vše sladit a zorganizovat tak, aby celá operace, tzn. doprava materiálu na střechu do 10. podlaží proběhla velmi rychle a bezproblémově. Chod úřadu nesměl být totiž narušen. Navíc se jedná o velmi frekventovanou lokalitu u hlavního vlakového nádraží.



Foto: Archiv firmy ZAHRADA Olomouc s.r.o.
Ing. Filip Drastich, Ing. Jiří Doležel
Text: Ing. Dana Rygarová



STŘEŠNÍ ZAHRADA s minigolfem

– nadstandardní hotel s kongresovým zázemím NH OLOMOUC CONGRESS



Název objektu: „VEGETAČNÍ STŘECHY NA STAVBĚ ROKU 2010“
(Extenzivní a intenzivní vegetační střechy s minigolfem, výsadbou stromů, keřů, trvalek apod.)

Umístění: nadstandardní hotel s kongresovým zázemím
NH OLOMOUC CONGRESS

Investor: společnost HOTELPARK STADION a.s.

Projektant: Ateliér ZAHRADA Olomouc s.r.o. v subdodávce
generálního projektanta Studio PRAK s.r.o. Olomouc

Generálního dodavatele stavby: GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Realizace: ZAHRADA Olomouc s.r.o.

Plocha: intenzivní vegetační střecha 502 m²
(z toho prostor s minigolfem 402 m², chodník 100 m²);
extenzivní vegetační střecha 532 m²

Termín realizace: od 15. 04. 2010 do 12. 05. 2010

Popis střechy: asi 90 % plochy je střecha rovná,
cca 10 % tvoří střecha šikmá

Intenzivní vegetační střecha :

- a) prostor s minigolfem (402 m²):
 - výsadba 4 ks listnatých, 27 jehličnatých stromů
 - výsadba 3275 ks trvalek
 - instalace 196 m² sukulentního koberce
- b) plocha – chodník (100 m²)
 - výsadba 7 ks stromů
 - výsadba 1020 ks trvalek
 - instalace 75 m² sukulentního koberce

Extenzivní vegetační střecha :

- instalace 459 m² sukulentního koberce
- realizace 53 m² břidlicových ostrůvků a šlapáků
- výsadba 120 ks travin
- instalace 20 m² travního koberce

Podlaží: budova hotelu je šestipodlažní; technologie pro vegetační střechy byla použita na šesti úrovních stupních:

- 1) na rostlém terénu (z důvodu výsadby rostlin na betonovém podlaží)
- 2) na vyvýšeném přízemí (na stříšce u kuchyně restaurace)
- 3) v prvním patře (minigolf, šikmá rampa, záhon u chodníku nad podzemními garážemi, střecha markýzy nad hlavním vchodem)
- 4) v druhém patře (terasy u přednáškových sálů – dřevěná mola, vegetační rohože, výsadba trvalek a travin)
- 5) třetí patro – vegetační střecha nad přednáškovými sály – vegetační rohože v kačírku
- 6) Navíc byla technologie pro intenzivní vegetační střechu použita i v nádobách u hotelové restaurace – dřeviny, trvalky, trávy, kameny. Zajímavostí je, že na veškerých střechách, které jsou součástí stavby a jsou viditelné z okna budovy, je použita technologie vegetačních střech.

Použité technologie: vlastní a Optigreen

Slavnostním otevřením moderního 4****hotelu dne 10. června 2010 byla dokončena poslední etapa rozsáhlého multifunkčního komplexu o rozloze více než osm hektarů vedle Androva stadionu v Olomouci. Hotelový komplex s kongresovou halou, konferenčními sály, restaurací, barem, letní terasou, vlastním krytým parkovištěm se střešní zahradou s minigolfem a dalším potřebným zázemím, včetně rozsáhlých vegetačních úprav, přímo navazuje na sousední sportovní centrum OMEGA, se kterým je propojen podzemním koridorem. Vzájemná vazba a spojení se odráží i v jednotlivém duchu sadových úprav.

Většina výsadeb byla navržena mimo přírodní rostlý terén. Tomu odpovídá i vhodně zvolená technologie pro vegetační střechy téměř na celé stavbě. Podle způsobu užívání střešních ploch byl zvolen typ vegetační střechy. V místech, kde není standardně zajištěn



vstup osob, bylo zrealizováno extenzivní ozelenění s minimálními nároky na údržbu. Zaoblené tvary vegetačních rohoží se sukulenty vystupují z plochy okolního kameniva a vytvářejí tak volné obrazce na střeše kongresového a přednáškových sálů. Pohledy z oken hotelové chodby jsou tak jistě příjemnější a přitažlivější.

Hosté a návštěvníci konferenčních sálů v prvním patře mohou z místnosti vstoupit přímo na střechu, která je přizpůsobena pro pobyt lidí v těchto prostorách. Nízká vegetace travních a sukulentních koberců s vyššími travinami, doplněná kamennými ostrůvky s dřevěnými moly, jim tak poskytuje příjemnou regenerační zónu s výhledem na hanáckou metropoli a okolí.



Stejně ozeleněnou rampou je možné volně projít až do prostoru intenzivní střešní zahrady s minigolfem. Je třeba se zmínit, že sklon spojovacího krčku se ukázal s ohledem na ostatní faktory jako značně rizikový. Proto zde byl využit zádržný systém, který stabilizoval celé vegetační souvrství s únikovým chodníkem.



Plocha minigolfu, zastřešující již zmíněné parkování vozidel, je vytvořena jako intenzivní, staticky náročná střešní zahrada. Výška samotného souvrství je v celkové ploše různorodá a tomu odpovídá i použitá vegetace. Veškerá vzrostlejší zeleň je podpovrchově kotvena proti vyvrácení.



Z plochy minigolfu je možné volně sejít na střechu tentokrát podzemních garáží, kde se hosté mohou osvěžit u baru nebo využít ke sportování hřiště pro petanque.

Realizované sadové úpravy velmi důmyslně propojují celý areál nejen s okolím hotelu a sousedním sportovním centrem, ale zelené koridory vás volně navedou terénem a stavbou až na samotné střechy budov.



Intenzivní střechy nad hlavním vstupem a kuchyní, nádoby na terase restaurace, suchomilné záhony jako přechody mezi intenzivním trávníkem a extenzivní střechou a ostatní neméně důležité části jen pomáhají esteticky dotvořit a umocnit zdařilý celek.

Z důvodu již předem naplánovaných akcí byla realizace sadových úprav zkrácena na nejkratší možnou míru: od 15. dubna do 12. května 2010. Jen pro zajímavost zde bylo mj. vysazeno 43 ks listnatých a jehličnatých stromů, 4 693 ks keřů, 4 415 ks trvalek a travin, instalováno 730 m² sukulentního koberce, 1 248 m² travního koberce, osazeno 20 m² mobilních nádob, 53 m² břidlicových ostrůvků a šlapáků, atd. Veškeré substráty byly dopravovány pomocí sil tzv. „foukáním“. Jako způsob založení a okamžitá fixace extenzivních ploch byla zvolena pokládka zapěstovaných extenzivních vegetačních rohoží s doplnkovým výsevem.

Tato stavba byla značně nestandardní. Samotné dodávky materiálů nebylo téměř možné s jistotou dopředu odsouhlasit a zajistit vzhledem k šibeničním termínům výstavby, okolním vlivům a množství změn, které se k původním neustále nabalovaly. I přes snahu o co nejpreciznější koordinaci, kdy stavební činnost probíhala v plné míře, se jednotlivé profese v mnohém vzájemně omezovaly, jelikož probíhaly současně. Podmínky ztěžovaly také omezené možnosti přístavení těžké mechanizace, jako byly jeřáby, cisterny a kamiony, o vrtkavosti počasí nemluvě.

Tyto nestandardní podmínky prověřily realizační tým pracovníků ZAHRADY Olomouc se vším všudy. Přes všechny problémy a komplikace byla však práce po celou dobu realizace precizně organizována a v prvotřídní kvalitě a v požadovaném termínu – dokonce s drobným časovým předstihem – objednateli předána.



Těší nás, že jsme svým dílem mohli přispět k realizaci projektu nadregionálního významu a pomoci tak městu Olomouc a jeho obyvatelům pozvednout služby i architekturu na vyšší úroveň. Jak se ukazuje, využití střech a stropních konstrukcí je stále běžnější, protože umožňuje dosáhnout jisté vrstevnatosti a vyšší funkčnosti ve využívání místa.

Text: Ing. Filip Drastich, Ing. Dana Rygarová
Foto: Archiv firmy ZAHRADA Olomouc s.r.o.,
 Ing. Filip Drastich, Ing. Jiří Doležel